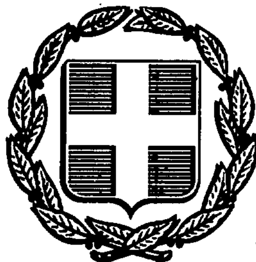


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 693

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52991/3016 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλογεράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 5.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 16.7.86 (αρ. πρ. 52991/3016/16.7.86) απάντηση του Γεωργίου Καλογεράκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Καλογεράκη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52991/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αντικατάσταση της στέγης, η αποκατάσταση του εξώστη στη βορεινή όψη καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αντικατάσταση της στέγης του κτιρίου θα γίνει με νέα ξύλινη και με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

5. Η αποκατάσταση του εξώστη στη βορεινή όψη του κτιρίου θα γίνει από ξύλο.

6. Τα κουφώματα του κτιρίου θα γίνουν ξύλινα ταμπλαδωτά και τα υαλοστάστια θα διαχωριστούν καθ' ύψος με δύο καΐτια ώστε να προκύπτουν τρείς ίσοι υαλοπίνακες.

7. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων μαρκιζών στο κτίριο.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων καθώς και ηλιακών θερμοσιφώνων στο διατηρητέο κτίριο.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Μαμουσιά Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας)

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 3.00μ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Ιδιοκτησία

Ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Θεοφανόπουλου

αγροτικός δρόμος

(ΑΒ)=4.70 (ΒΓ)=6.50 (ΓΔ)=13.30 (ΔΕ)=4.55 (ΕΖ)=9.30 (ΖΗ)=9.40 (ΗΘ)=4.00 (ΗΙ)=9.10 (ΘΙ)=8.10 (ΙΚ)=6.20 (ΚΛ)=3.70 (ΛΜ)=2.00 (ΜΝ)=11.30 (ΜΤ)=8.30 (ΣΤ)=6.90 (ΡΣ)=10.60 (ΞΝ)=3.00 (ΞΟ)=20.30 (ΟΠ)=12.20 (ΠΑ)=9.60

Β

ΚΛ. 1:100

Γ. 52991/86

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Μαμουσιά Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου Καλογεράκη & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησής του.

13 Αυγούστου 1986

Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

Αριθ. 49347/2739 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αριθ. 7 στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.6.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 27.6.1986 (αρ. πρ. 49347/2739/27.6.86 απάντηση του Νικολάου Παπαχρήστου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αριθ. 7, στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου, όπως αυτό σημειώνεται με διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49347/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και συμβάλλει στη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού της περιοχής.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

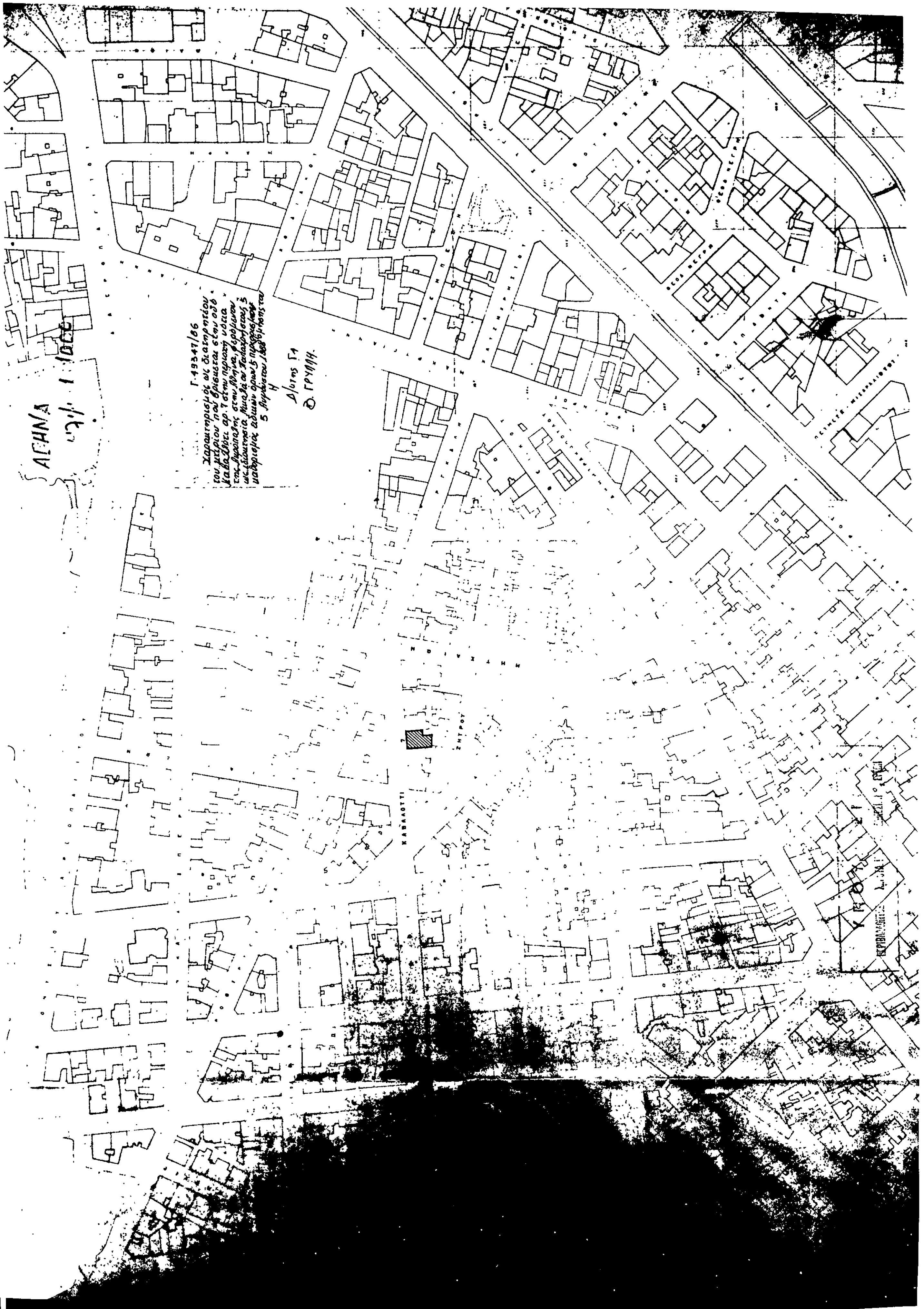
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑ
Γ.49347/86
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καβαλλότι αρ. 7 στην περιοχή νότια της Ακρόπολης στην Αθήνα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Παπαχρήστου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του
5 Αυγούστου 1988
Η
Δ/ντης Γ1
Θ. ΓΡΥΛΛΗ.
ΚΑΒΑΛΛΟΤΙ
ΖΗΤΡΟΥ

Αριθ. οι. 26399/371/86 (3)

Αναστολή για τρείς (3) μήνες των οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ 156 της Αθήνας επι της οδού Καρτερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκα και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερρα το άρθρο 8 και παρ. 2 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

2. Το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποοιήσεως των ρυμοτομικών σχεδιών και επιβολής προκηπίου».

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμώ δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», αποφασίζουμε:

Αναστέλονται για τρείς (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες σε τμήμα του Ο.Τ. 156 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας που σημειώνεται με χυάνή γραμμή στο διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφασή μας αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, και πριν αό την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛ 1:200
— ΑΘΗΝΑ —
Ο.Τ. 156
26399/371/86
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αναστολή
Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 26399/371/86 Απόφαση του κ. Νομάρχη Αθηνών που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. φύλλο του Δ' τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως
ΟΔΟΣ ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ (πλ. 10,00μ.)

Αριθ. Τ.Π. 2579 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή της οδού Καμάρα – Νοσοκομείου του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

3. Τη παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

4. Ότι συντάχθηκε προκαταρκτική μελέτη της οδού Καμάρα – Νοσοκομείου

5. Το με αριθ. 2913/25.6.86 έγγραφο του Δήμου Ζακύνθου με το οποίο εισηγείται την αναστολή των οικοδομικών εργασιών.

6. Το με αριθ. 18 πρακτικό, θέμα 4ο, της 10.7.1986 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε για έξι (6) μήνες τις οικοδομικές εργασίες και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εδαφική ζώνη κατά μήκος της οδού Καμάρα – Νοσοκομείου για πλάτος όσο φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει τη παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 22 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ ΥΠΗΡ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΔΟΥ
ΚΑΜΑΡΑ - ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΖΩΝΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το Σ.ΧΟΠ γνωμοδοτεί υπέρ της αναστολής των οικοδ. εργασιών

ΚΛ 1:1000

Ζάκυνθος 10.9.1986
Εθεωρήθει
Ο Προϊστάμενος

Υπόμνημα
ζώνη αναστολής

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986				ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΓΕΩΡ ΖΟΥΡΙΔΗΣ			
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ				
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΕΠΙΒΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ν ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ... ΤΥΔΚ	Ν ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ		
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				